

关于《太仓市沙溪镇新建村村庄规划（2020-2035）（修编）》 的批后公布

《太仓市沙溪镇新建村村庄规划（2020-2035）（修编）》已经太仓市人民政府批复实施，现依法予以公布。

一、批复文件

市政府关于同意《太仓市沙溪镇新建村村庄规划（2020-2035）（修编）》的批复（太政复〔2025〕100号）

二、批复时间

2025年10月17日

三、公布地点

- （一）太仓市沙溪镇新建村公告栏（太仓市岳王新建村99号）
- （二）太仓市沙溪镇人民政府公告栏（太仓市仁溪路88号）
- （三）太仓市自然资源和规划局网（<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/sztc/>）
- （四）太仓市人民政府网站（<http://www.taicang.gov.cn/>）

四、主要内容

（一）规划范围

规划范围为沙溪镇新建村城镇开发边界外的村域范围，总面积约为493.89公顷。

（二）修编原因

为统筹村庄整体发展与用地布局，重点推进农文旅产业提升与公共服务设施配套，进一步支持太仓市现代农业园发展，规划特开展了《太仓市沙溪镇新建村村庄规划（2020-2035）（修编）》的编制工作，以更好地指导村庄发展与建设。

（三）规划项目

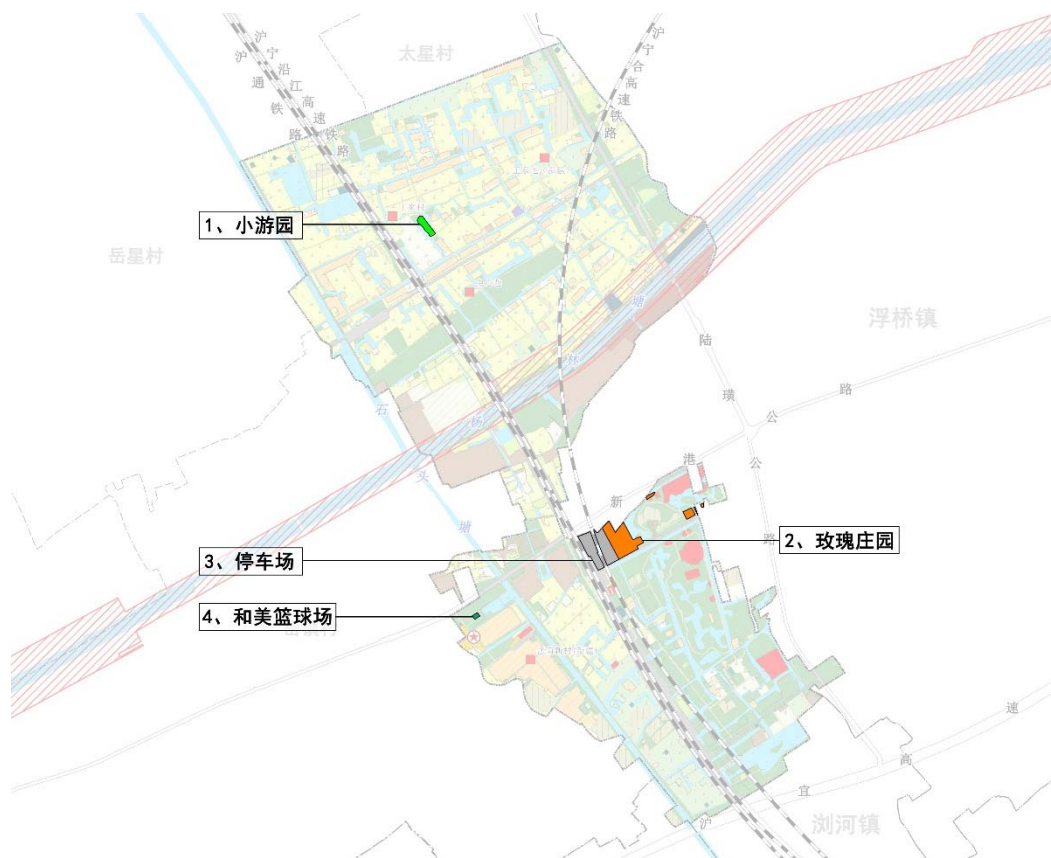
本次村庄规划包括 4 个近期建设项目。

项目 1：为改善村庄人居环境，提供休闲娱乐场所，在丁家村南部规划小游园，面积约 0.37 公顷，现状为林地，规划为公园绿地。该项目需要新增建设用地 0.37 公顷。

项目 2：为完善现代农业园区（玫瑰庄园）的用地布局，支持园区发展，整合周边存量建设用地资源推进园区扩建，将部分商业用地、仓储用地、林地调整为文化用地，面积约 2.18 公顷。该项目需要新增建设用地 0.72 公顷。

项目 3：为解决玫瑰庄园停车问题，同时便利村民出行，在玫瑰庄园西北侧规划停车场，面积约 1.96 公顷，现状为仓储用地，规划为交通场站用地。

项目 4：为丰富村民文体生活、促进邻里交流，在岳南新村北侧规划和美篮球场，面积约 0.07 公顷，现状为特殊用地，规划为体育用地。



新建村近期建设项目图

附件：

- 1、《太仓市沙溪镇新建村村庄规划（2020-2035）（修编）》土地利用规划图
- 2、《太仓市沙溪镇新建村村庄规划（2020-2035）（修编）》建设项目分布图

太仓市沙溪镇新建村村庄规划（2020-2035）（修编）

土地利用规划图



风玫瑰与比例尺

位置示意图

图例

现状地类

规划地类

耕地

园地

林地

草地

乡村道路用地

农业设施建设用地

城镇住宅用地

农村宅基地

农村社区服务设施用地

公共管理与公共服务设施

商业服务业用地

工业用地

仓储用地

交通运输用地

公用设施用地

绿地与开敞空间用地

特殊用地

陆地水域

耕地

园地

林地

草地

乡村道路用地

设施农用地

农村宅基地

农村社区服务设施用地

文化用地

体育用地

商业服务业用地

采矿用地

工业用地

交通运输用地

公用设施用地

公园绿地

广场用地

特殊用地

陆地水域

城镇村等用地

城镇开发边界

永久基本农田

生态管控区

村委会

集聚提升类村庄

现状道路

铁路

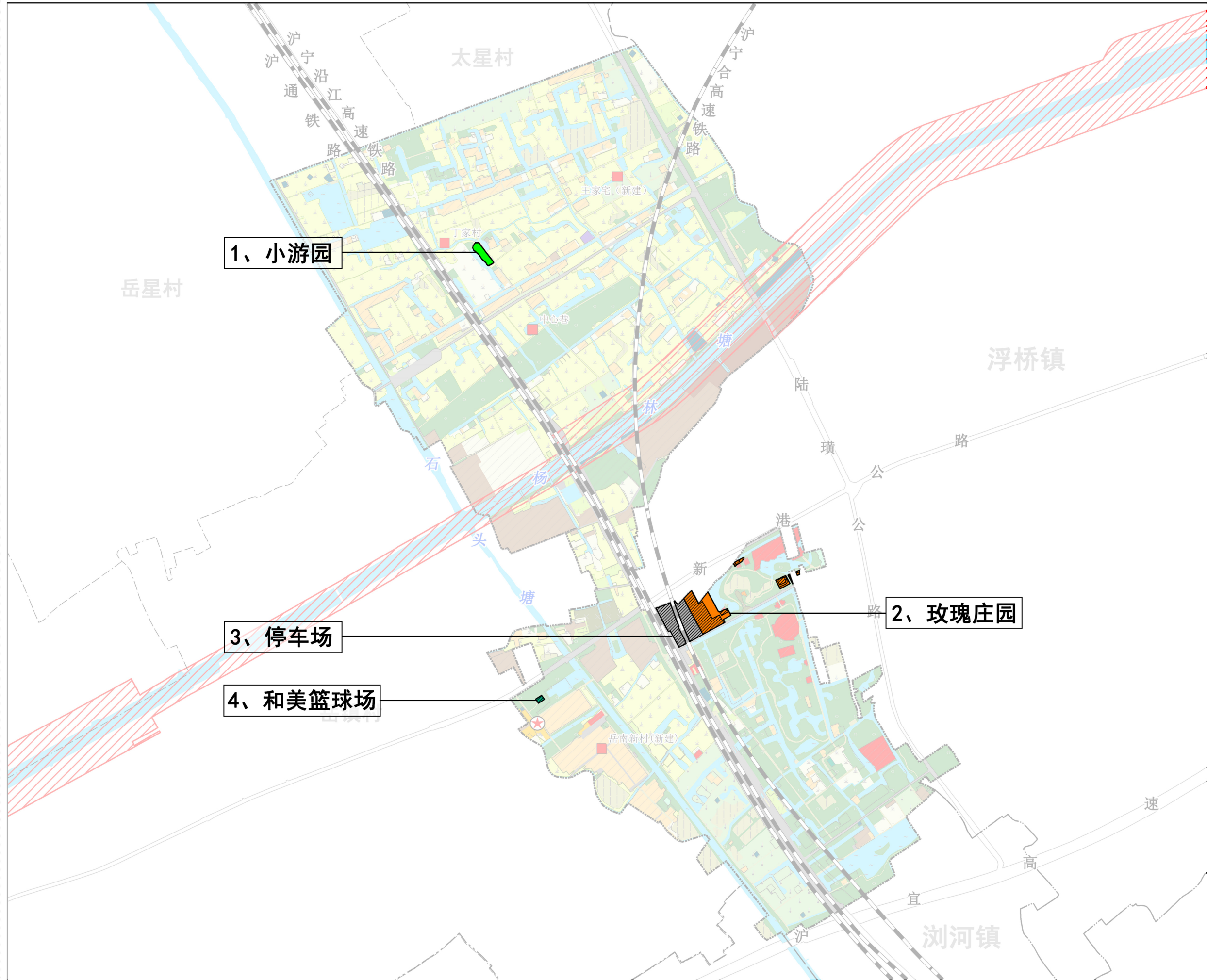
镇界

村界

土地用途结构调整表					
分类		规划基期年		规划目标年	
		面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）
农林用地	耕地	136.36	27.54	145.17	29.32
	园地	21.82	4.41	21.27	4.30
	林地	89.54	18.09	92.64	18.71
	草地	3.71	0.75	3.71	0.75
	农业设施建设用地	21.09	4.26	19.50	3.94
	其中 农村道路	17.00	3.43	16.74	3.38
	设施农用地	4.09	0.83	2.76	0.56
	其他农用地	35.04	7.08	34.85	7.04
	合计	307.55	62.12	317.13	64.06
	增减				9.58
建设用地	居住用地	28.03	5.66	27.54	5.56
	农村宅基地	27.32	5.52	26.83	5.42
	其中 农村社区服务设施用地	0.71	0.14	0.71	0.14
	公共管理与公共服务设施用地	0.10	0.02	2.35	0.47
	商业服务业用地	5.10	1.03	4.94	1.00
	工矿用地	36.71	7.41	26.61	5.37
	仓储用地	3.71	0.75	0.18	0.04
	交通运输用地	32.23	6.51	34.39	6.95
	公用设施用地	2.74	0.55	2.74	0.55
	绿地与开敞空间用地	0.22	0.04	0.59	0.12
自然保护与保留用地	特殊用地	1.77	0.36	1.71	0.34
	城镇村范围内其他用地	6.08	1.23	6.08	1.23
	合计	116.70	23.57	107.12	21.64
	增减				-9.58
	陆地水域	69.64	14.07	69.64	14.07
	合计	69.64	14.07	69.64	14.07
	增减				0.00
	城镇开发边界内	1.19	0.24	1.19	0.24
	合计	1.19	0.24	1.19	0.24
	增减				0.00
总计		495.08	100.00	495.08	100.00

太仓市沙溪镇新建村村庄规划（2020-2035）（修编）

建设项目分布图



风玫瑰与比例尺

位置示意图

图例

- 存量用地项目
- 新增用地项目
- 集聚提升类村庄

建设项目一览表

序号	项目名称	规划地类	项目位置	项目面积	新增建设用地
1	小游园	公园绿地	丁家村	0.3638公顷（5.46亩）	0.3638公顷（5.46亩）
1	玫瑰庄园	文化用地	岳南新村	2.1751公顷（32.63亩）	0.7248公顷（10.87亩）
2	停车场	交通场站用地	岳南新村	1.9642公顷（29.46亩）	/
3	和美篮球场	体育用地	岳南新村	0.0680公顷（1.02亩）	/
总计				4.5711公顷（68.57亩）	1.0887公顷（16.33亩）